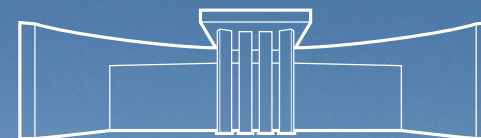


Респектабельная загородная резиденция
со СПА-комплексом от известного девелопера

Смотреть обзор дома



MANSION EMBRACE



основной дом

1457 м²



дом персонала

60 м²



участок

44 сотки



количество спален

5 спален

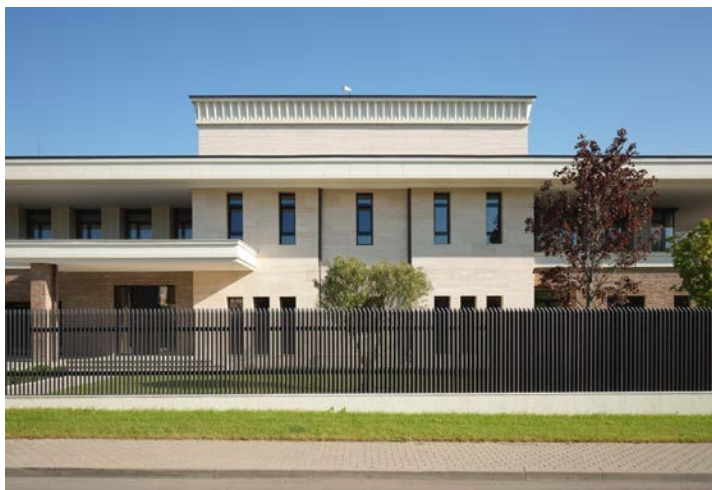


расположен
коттеджный поселок

«Никольская Слобода»

на Новорижском шоссе, 9 км от МКАД

Элегантный особняк в современном стиле общей площадью 1457 кв.м
расположен в коттеджном поселке Никольская слобода, самом близком
из всех элитных поселков Новорижского шоссе.





MANSION EMBRACE

ВХОДНАЯ ГРУППА

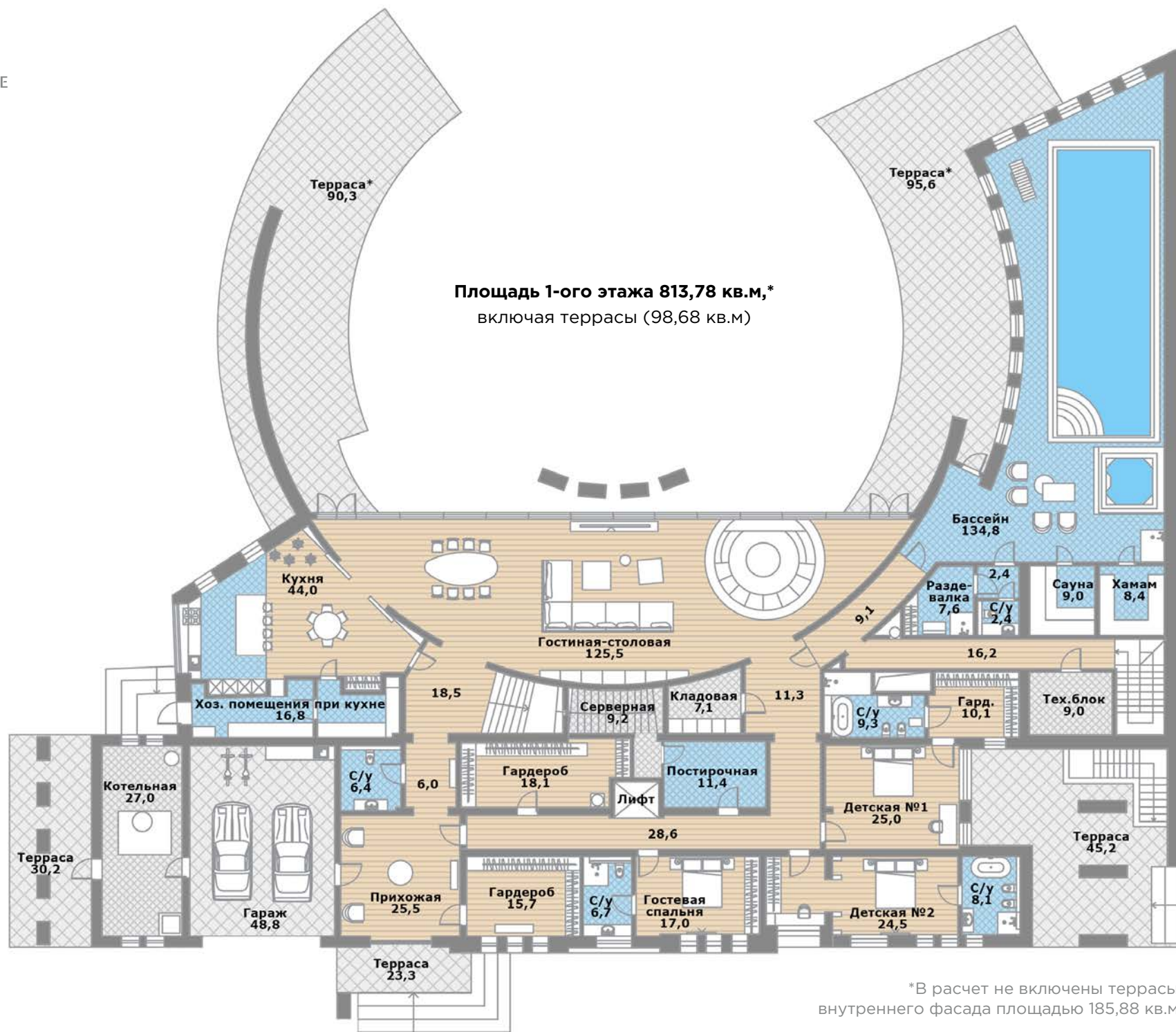
Особняк расположен на угловом участке, что позволило организовать 3 удобных въезда: центральный - для владельца дома и членов его семьи, дополнительный - для гостей, технический сбоку - для обслуживающего персонала.

Парадная входная группа: высота 3 м

Вход в дом: по отпечатку пальца

Брусчатка: гранит

Дорожки: подогреваемые



*В расчет не включены террасы внутреннего фасада площадью 185,88 кв.м



MANSION EMBRACE

ХОЛЛ

Двери высотой 3 м

Кресла: Bend от **Ditre Italia**

Бра: Sehel от **Stephane Davidts**



Консоль: модель Сор от **Bonaldo**

Пол: мрамор **Silver Storm**





ГОСТИНАЯ

Главное помещение особняка - трехзонная столовая-гостиная общей площадью 126 кв.м.

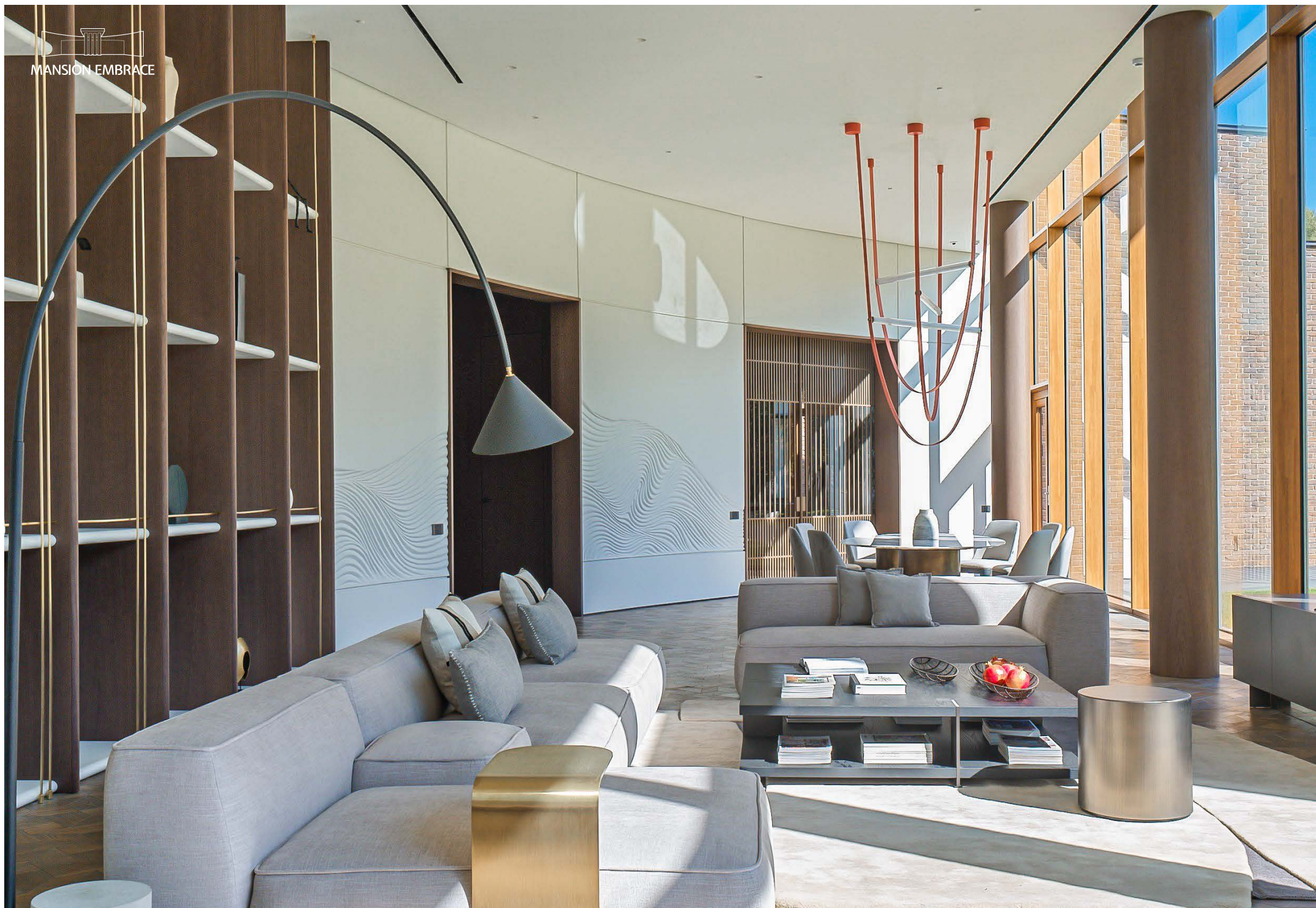
Помещение объединяет гипсовый барельеф, украшающий радиусную стену.



Высота потолков: 4,3 м

Авторский барельеф ручной работы

На полу инженерная доска из дуба с геометрическим рисунком



ДИВАННАЯ ГРУППА

В центральной части гостиной расположена мягкая зона.



Столик: Hagen 51° - 7° от **Archipelago**

Стильный стеллаж с эксклюзивным декором

Диванная группа из трех автономных элементов: Cloud от **Lema**

Торшер высотой 2,3 м: Ozz Floor от **Miniforms**

Журнальный столик со столешницей из черного вяза: Bristol от **Poliform**

ЗОНА ОЧАГА

В отделке дома используются натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма. Главный яркий акцент в гостиной - утопленный в пол диван глубокого ярко-бордового оттенка. Lounge-зона у очага - не только модное, но и уютное место для неспешных душевных бесед у камина.

Островной дровяной камин с принудительной тягой: топка **Virtu**

Эксклюзивный диван выполнен в ткани **Paddington**

Встроенные розетки

Панорамный вид на участок



СТОЛОВАЯ

Отлично подойдет как для совместных семейных вечеров, так и для приема гостей.

По бокам от гостиной есть 2 выхода на террасу, один из них – из столовой зоны.

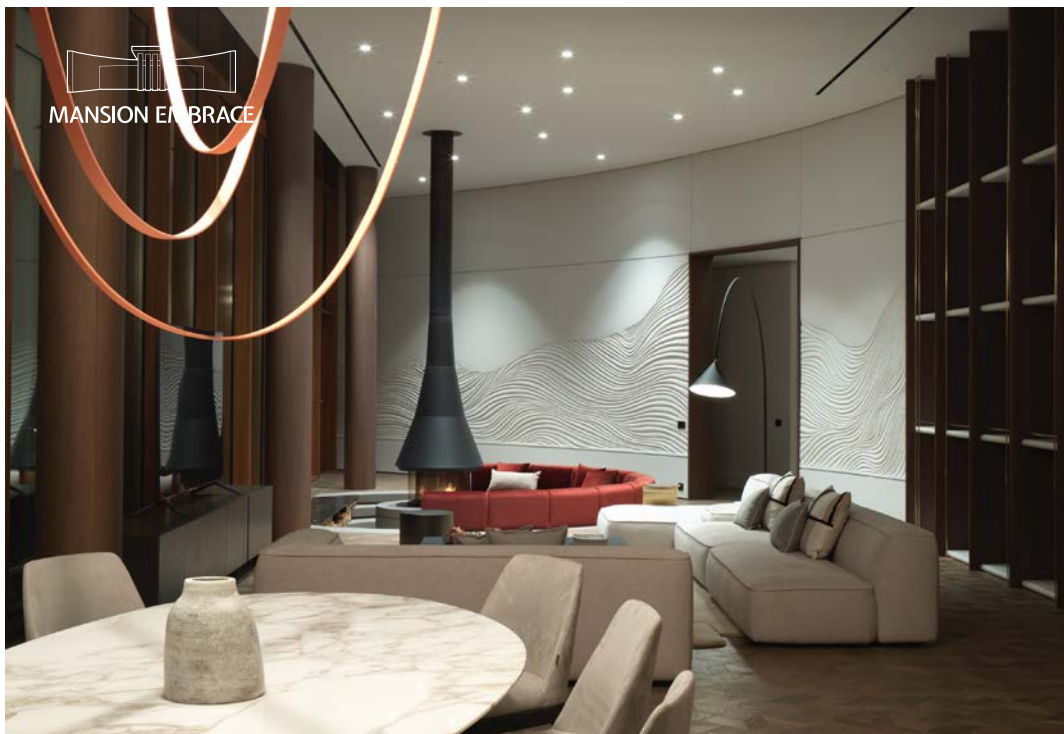
Управление рулонными шторами: по кнопке, через систему “умный дом”

Легендарная люстра: Wireline от **Flos**

Обеденный стол на 8-10 персон: Lagos от **Baxter**

Обеденные стулья: Margot от **Bontempi**

Колонны эллипсообразной формы: отделаны шпоном дуба





MANSION EMBRACE



КУХНЯ

Кухня (44 кв.м) с большим островом, со столом для завтраков на 6-8 персон и с удобной зоной готовки у панорамного окна.

Также есть хозяйственное помещение (10 кв.м) с независимым входом с улицы. Может использоваться в качестве кладовой для продуктов или технической кухни.

Встроенная вытяжка: **Elica**

Мойка, смеситель, измельчитель: **Omoikiri**

Варочная индукционная плита на 6 конфорок: **Miele**

Остров: столешница – кварцевый камень, установлены встроенные розетки.

Винный шкаф: **Liebherr**

Барные стулья: Nina от **Living Divani**

Холодильная и морозильная камеры с ледогенератором: **Liebherr**

Встроенная техника (посудомоечная машина, кофемашина, духовка с функцией СВЧ): **Miele**

КУХНЯ

Выполнена в минималистичном стиле с закрытыми фасадами. Хозяйка оценит продуманные системы хранения: вместительные ящики и разделители посуды и приборов.

Скрытая дверь в хозяйственное помещение при кухне

Специальное окно для передачи готовых блюд



Обеденные стулья: Chris от **Cattelan Italia**

Акцентная витрина для посуды

Стол для завтраков со столешницей из мрамора и ножками из массива дуба: Ala Round от **Misura Emme**

Дизайнерские двери на кухню: раздвижные, с доводчиками, с закаленным стеклом **Crystal Vision**



MANSION EMBRACE





MANSION EMBRACE



БАССЕЙН

Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и ориентирован на две стороны света. Расположен за стеклянной дверью, закрывается на ключ от детей.

В состав спа-комплекса входит переливной бассейн длиной 12 м с противотоком и фонтаном, джакузи, тропический душ с режимом обливного ведра, раздевалка, сауна и хаммам. Есть место для размещения мягкой мебели и выводы под ТВ.

В спа-комплексе 13 окон: в теплое время года можно выйти на улицу, чтобы принять солнечные ванны.

Потолок: дизайнерское освещение

Сауна: абаш и кедр

Печь: **Harvia**

Конвекторы с дренажем

Джакузи на 4 места с несколькими режимами и разделением на зоны

Хаммам: полоки из мрамора **Opal White**

Стены: крупноформатный керамогранит Slimtech Waterfall от **Lea Ceramiche** с зеркальными вставками





MANSION EMBRACE



ДЕТСКАЯ №1

На первом этаже расположены 3 уютные спальни, каждая - с собственными удобствами.

Одна из комнат - с выходом на террасу, может использоваться автономно, отлично подойдет для старшего поколения или взрослого ребенка.

Настенные светильники: Тор от **Vibia**

Выключатели и розетки: Living Now от **Bticino**

Кровать: Derek от **Meridiani**

Ночники: Colette от **Pedrali**

Прикроватные тумбочки: Segno от **Pianca**

Ковры в доме: шерсть и арт-шелк, **Dovlet House**



БАННАЯ КОМНАТА

Ванная: Oberon от **Villeroy & Boch**

Смеситель ванны: Saona от **Timo**

Полотенцесушитель: **Margaroli**

Накладная раковина: **Kube**

Смеситель: Light от **Paffoni**





MANSION EMBRACE

ДЕТСКАЯ №2

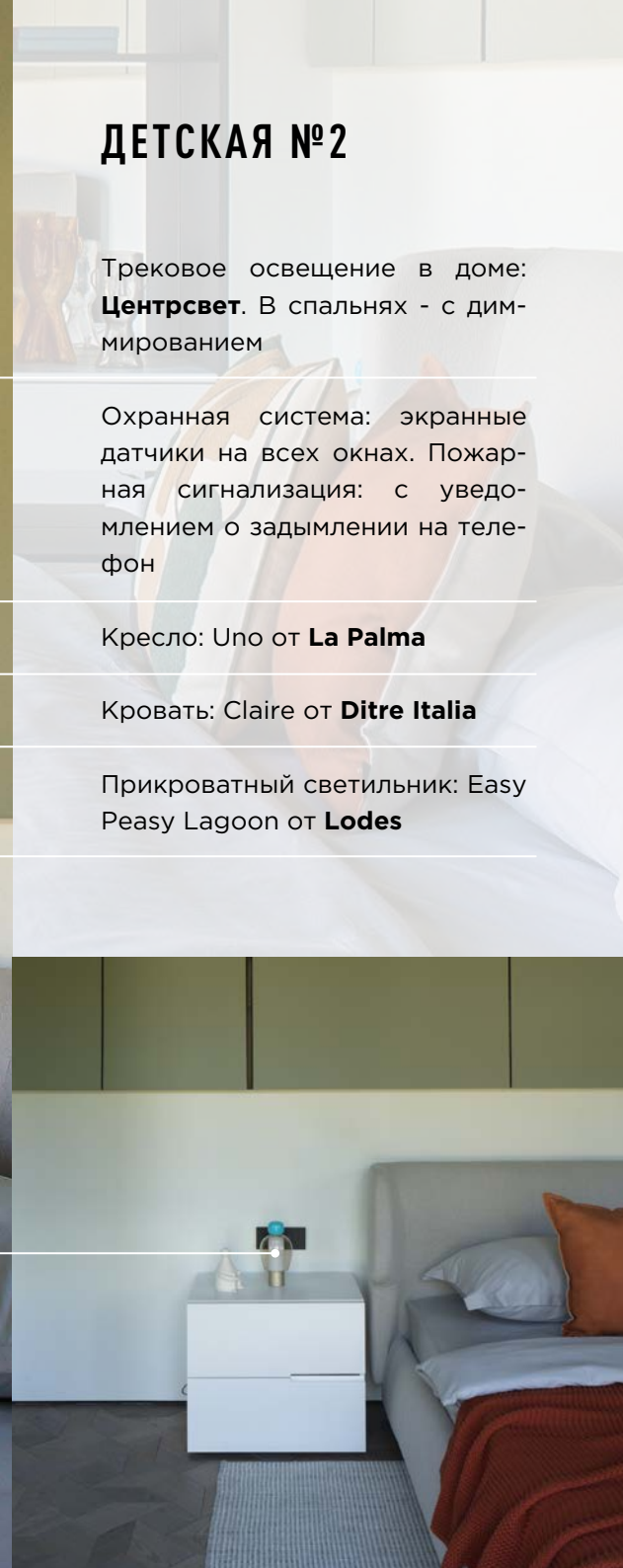
Трековое освещение в доме: **Центрсвет**. В спальнях - с диммированием

Охранная система: экранные датчики на всех окнах. Пожарная сигнализация: с уведомлением о задымлении на телефон

Кресло: Uno от **La Palma**

Кровать: Claire от **Ditre Italia**

Прикроватный светильник: Easy Peasy Lagoon от **Lodes**





ВАННАЯ КОМНАТА



ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ

В каждой спальне напротив кровати есть вывод под телевизор

В доме: приточно-вытяжная вентиляция и канальное кондиционирование



Прикроватная тумба: Foglio от **Flou**

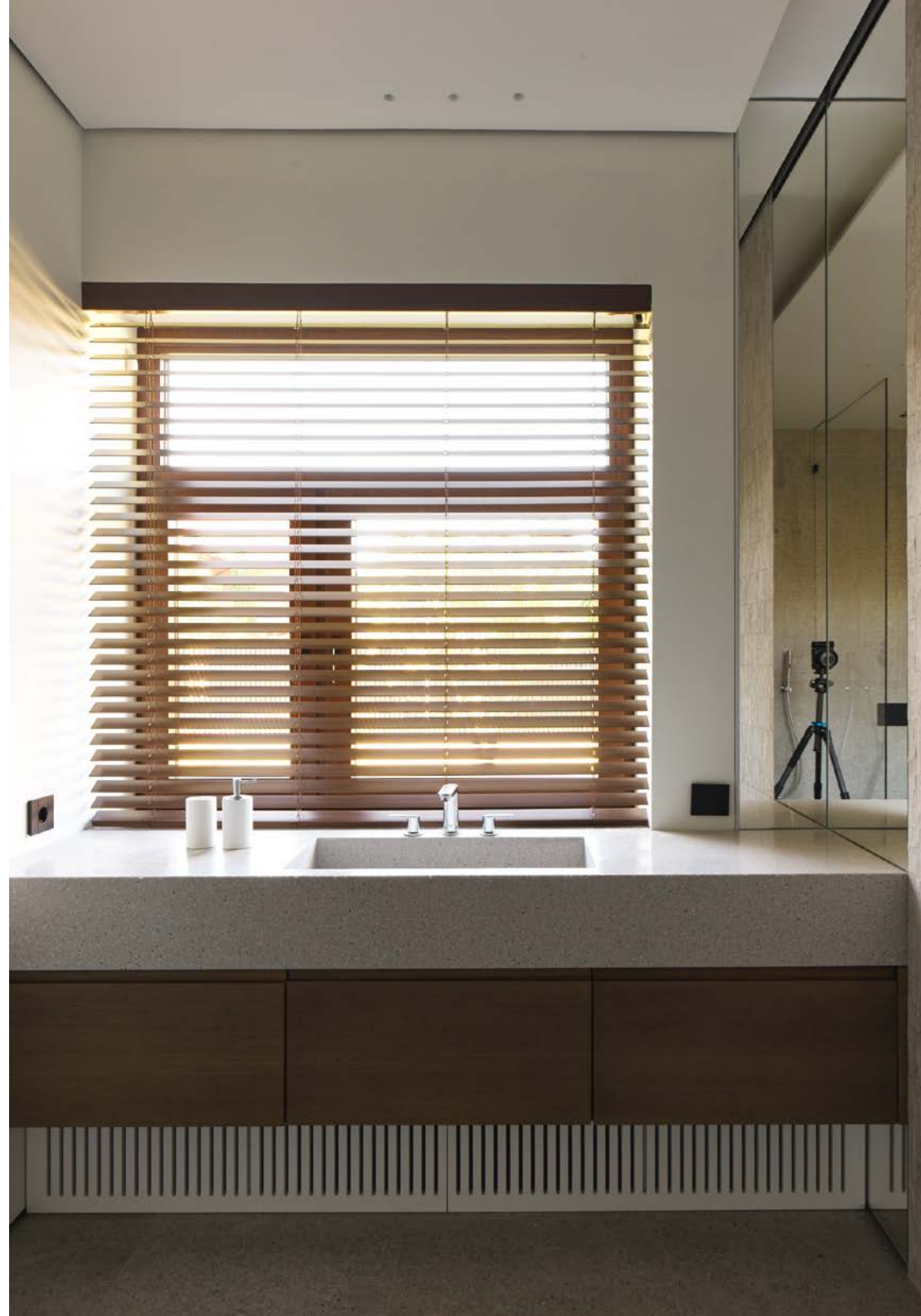
Ночник: Atollo Satin Bronze от **Oluce**

Кровать: MAYA от **Alivar**



MANSION EMBRACE

ВАННАЯ КОМНАТА



ГОСТЕВОЙ С/У

Зеркало накладное с подсветкой

Стены: крупноформатный керамогранит Advance Skin от **Kerlite** в индивидуальной раскладке

Смеситель: Starck Organic от **Axor**



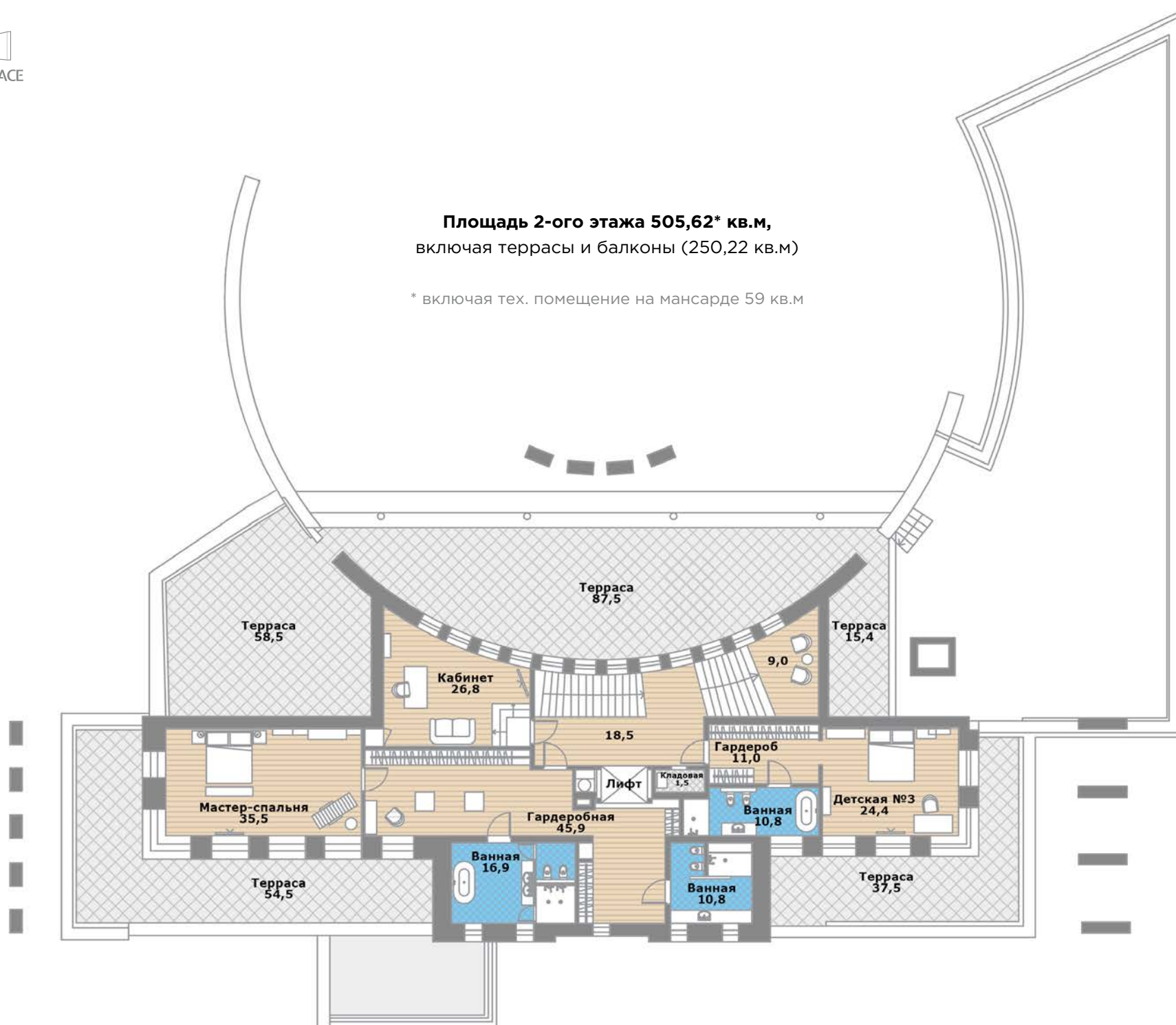
Напольная раковина: мрамор

При входе по датчику движения включается фоновая подсветка.

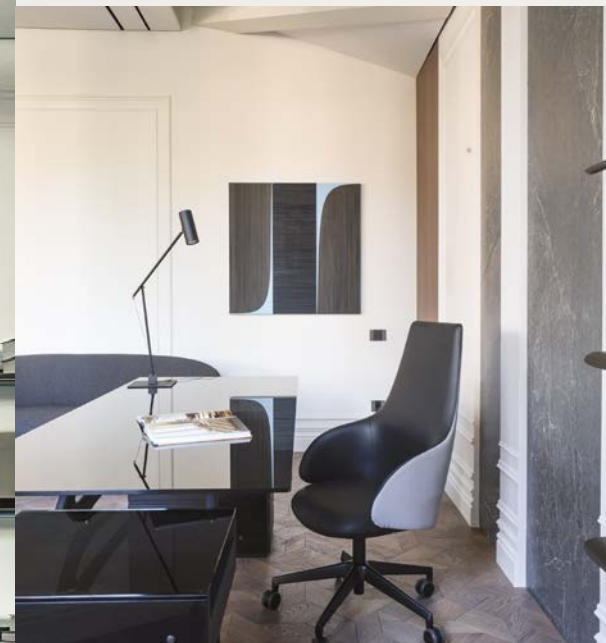


Площадь 2-ого этажа 505,62* кв.м,
включая террасы и балконы (250,22 кв.м)

* включая тех. помещение на мансарде 59 кв.м



КАБИНЕТ



Стеллаж: Adam Wood от **Kartell**

Рабочий стол: Cavour от **Zanotta**

Рабочее кресло: Kontea High Blach от **Kastel**

Диван: Lunam от **Kartell**

В доме авторские картины:
Gallery ART&BRUT, APT МОСТ
и BIZAR

МАСТЕР-БЛОК

В доме 5 спален, 3 на первом уровне и 2 на втором.

Для комфортного перемещения жителей между этажами есть лифт. Для дополнительного удобства - бельепровод со второго этажа, приходящий в постирочную.

Мастер-блок общей площадью 109 кв.м состоит из спальни, двух гардеробных и двух ванных комнат.



Бра: Flexiled от **Contardi**

Кровать: Sound от **Ditre Italia**

Светильник потолочный: Curve
Pendant от **101 Copenhagen**

Подиум: мрамор **Damastas Leather**



MANSION EMBRACE

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



Выход на балкон

Кушетка: Sanders Air от **Ditre Italia**

Журнальный столик: Plain от **Flexform**

Напольный светильник: Unbound Floor Lamp от **Gubi**



MANSION EMBRACE



МАСТЕР-ГАРДЕРОБНЫЕ





MANSION EMBRACE





MANSION EMBRACE

МАСТЕР-ВАННЫЕ



Островная ванна **Noken**

Напольный смеситель и смесители для раковины **Gessi**



ДЕТСКАЯ №3

Спальня с проходной гардеробной, собственным угловым балконом и ванной комнатой.

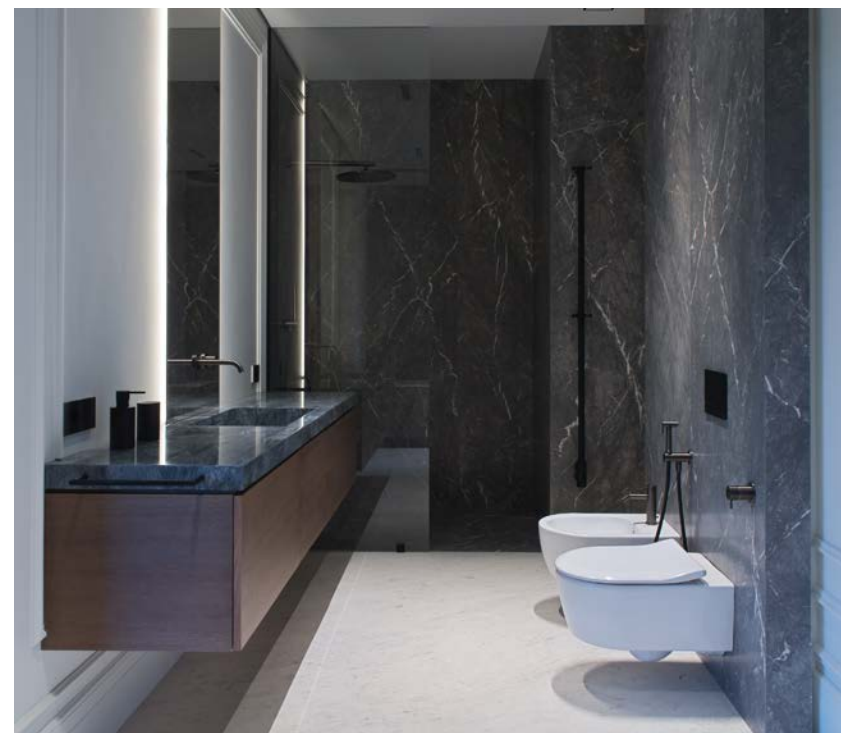


Шторы и тюль в спальнях могут управляться не только через систему "умный дом", но и с помощью Touch Motion (в ручном режиме)

Прикроватная лампа: Sand от **Aromas del Campo**

Кровать: Bend от **Ditre Italia**





ГАРАЖ

Обеспеченность парковочными местами соответствует высокому классу проекта. На участке комфортно размещаются до 12 автомобилей: два - в гараже, два - под навесом, 6-8 на открытых парковочных местах.

Из гаража есть прямой вход в прихожую.



Зарядка для электромобилей мощностью 22 кВт

Гаражные ворота: **Alutech**



MANSION EMBRACE

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

В котельной установлены 2 котла **De Dietrich**
суммарной мощностью 240 кВт (30,4 кубометров / час).

Выделенная мощность электричества - 80 кВт.



Площадь цокольного
этажа 137,5 кв.м



Площадь отдельно
стоящего дома
персонала 59,7 кв.м





MANSION EMBRACE



УМНЫЙ ДОМ

Система “умный дом” позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной.

СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение, бесшовный WiFi, мультитрум.

ИНТЕРЬЕРНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Концепция освещения включает мягкую подсветку фасада и террас, линейную подсветку свесов, ландшафтное освещение деревьев.

Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом пройти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле.





КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ

- Стены: кирпич и железобетон
- Перекрытия - монолитные железобетонные
- Лестницы - монолитные железобетонные
- Кровля - мембрана (плоская) и медная фальцевая (скатная)
- Окна: панорамные дерево-алюминиевые дубовые **Wessel Fenstertechnik** (Германия)
- Фасад - травертин, клинкерная плитка





MANSION EMBRACE

АРХИТЕКТУРА

Фасад дома лаконичный и строгий, выполнен в светлой цветовой гамме. Торжественность резиденции добавляют два симметричных крыла, скрывающие просторный внутренний дворик от глаз соседей.



УЧАСТОК

Просторный участок площадью 44 сотки.

Дорожки и въездная группа выложены брусчаткой из гранита. По периметру территории высажены взрослые хвойные и лиственные деревья и кустарники. Организована система автополива.

ПОСЕЛОК

Никольская Слобода – самый близкий из всех элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

В поселке – собственная служба эксплуатации с серьезной охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

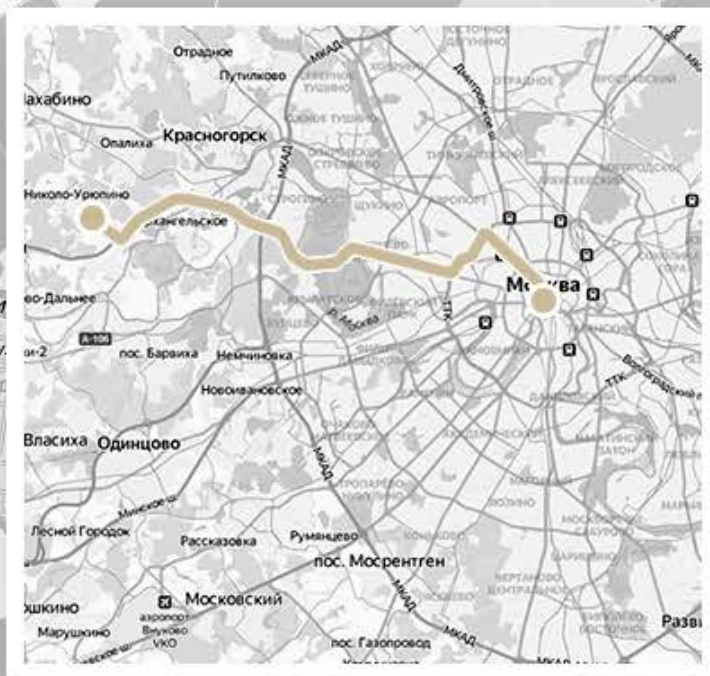
Поселок: Никольская Слобода

Шоссе: Новорижское, ~ 9 км.

Район: Красногорский,
Поздняково



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК
НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА





Смотреть обзор дома

